

31463

10/36308



0000064947



WSB Labor-GmbH, Steiner Landstraße 27a, 3500 Krems

Wassergenossenschaft Aqua Nostra

Obmann Josef Mayer

Hauptstraße 430/460

3034 Maria Anzbach

Rechnungsnummer R1600269

Datum 12.02.2016

Kundennummer 229068

Kunden UID

Angebotsnummer

Auftragsdatum 11.01.2016

Projektnummer P1600044

unser Zeichen HG/FLM

Seiten inkl. Deckblatt 1

RECHNUNG**Jährliche Trinkwasseruntersuchung**

Probeneingang am 12.01.2016, Bericht vom 03.02.2016

Pos.	Bezeichnung	Anzahl	Preis [€]	Betrag [€]
1	Chemisch-bakteriologische Mindestuntersuchung	1,0	110,00	110,00
2	Bakteriologische Routine, pH-Wert, NH4 (routinemäßige Kontrolle)	1,0	70,00	70,00
3	Probenahme, Inspektionsbericht, Gutachten §73 LMSVG, je Probe	2,0	30,00	60,00
4	Anfahrts- und Inspektionspauschale	1,0	60,00	60,00
			Summe der Leistungen €	300,00
20% Rabatt	€ 60,00	Nettobetrag exkl. USt €		240,00
20% USt	€ 48,00	Rechnungsbetrag inkl. USt €		288,00

Diesen Betrag überweisen Sie bitte auf das Konto 00000-173211 der Kremser Bank und Sparkassen AG, BLZ 20228 (IBAN: AT43 2022 8000 0017 3211, BIC: SPKDAT21XXX).

Zahlungsziel: 14 Tage netto

Bitte geben Sie bei der Bezahlung die Rechnungsnummer an. Bei Telebanking bitte die Rechnungsnummer im Feld "Kundendaten" einsetzen.

Wir danken für den Auftrag

nachrechn. richtig
Mayer 20.2.16
 10/36308 - 700100 = 49,39%
 10/36608 - 700100 = 56,61%

WSB Labor-GmbH

Wasser. Abfall. Schlamm. Kompost. Boden.

Steiner Landstraße 27a
3500 Krems a. d. DonauTelefon und Fax:
02732 / 77 665 - 0, - 55office@wsblabor.at
www.wsblabor.atBIC: SPKDAT21XXX
IBAN: AT43 2022 8000 0017 3211FN 142 744 v, LG Krems
UID-Nr.: ATU 52770103



Marktgemeinde Maria Anzbach

3034 Maria Anzbach, Marktplatz 22

Telefon: 02772/52481, Fax: Durchwahl 60

Raiffeisenbank Laaben-Ma.Anzbach, IBAN: AT88 3241 4000 0190 0539, BIC: RLNWATW1414

DVR.: 0393738

UID-Nr.: ATU16256003

Internet: www.maria-anzbach.at

E-Mail: info@maria-anzbach.at

Rechnungsnr.: 0 790 503
 Datum: 17.02.2016
 EDV-Nummer: 514
 Fällig am: 15.03.2016

Firma
 Dr. W.W. Donath Immobilienverwaltung GmbH.
 Leopold-Moses-Gasse 4
 1020 Wien

Die Gesamtsumme wird am 15.03.2016 von
 Ihrem Bankkonto (BIC: BKAUATWW,
 IBAN: AT52 1200 0506 6804 3618) abgebucht.



00000514

0000064706

Betrifft: Lastschriftanzeige - Vorschreibung 1. Quartal 2016

Seite: 1

Objektbezeichnung Abgabenbezeichnung	Zeitraum	Anzahl		Betrag exkl. Ust	Ust %	
Objekt Nr.: 0514 / Hauptstraße 460, 3034 Maria Anzbach						
Kanalbenützungsgebühr	01.01.2016-31.03.2016			1.367,55	10	
Wasser-Bereitstellungsgebühr	01.01.2016-31.03.2016			160,00	10	
Wasserbezugsgebühr	01.01.2016-31.03.2016		Akonto	728,65	10	
				Vorschreibungsbetrag - Netto	2.256,20	EUR
				+ Vorschreibungsbetrag - Ust	225,63	EUR
				Vorschreibungsbetrag - Brutto	2.481,83	EUR

Die Bürgermeisterin
 Karin Winter

10,00 % netto 2.256,20 Ust-Betr 225,63

10/36608/700119 1504131
 700111 553137

10/36308/700111 424,15

Bank Austria
Member of UniCredit

08.01.2016
160074905088957
Belegnummer / Voucher no.

Seite 1/2
SEPA Lastschrift
SEPA Direct Debit

Kontonummer / Account no. 50668 043 618
Zahlungspflichtiger / Debitor Dr. W. W. Donath ImmobilienverwaltungGmbH
102
Leopold Mosegg. 4
BKAUA1PWXXX
Zahlungspflichtiger / Debitor IBAN
AT521200050668043618
0012310181
Zahlungspflichtiger / Debitor ID

Zahlungsbetrag / Remittance Information
15646209 MaAnzbach, Hauptstr460 Strom08.01.16 20\$UST 43,67
Br 262,00

Zahlungszweck / Mandat ID
15646208-MA-00001

Zahlungsempfänger / Creditor
EVN platz
Ma.
OPSKA1PWXXX
Zahlungsempfänger / Creditor IBAN
AT726000000001049462
Zahlungsempfänger / Creditor ID

OID
AT93ZZZ0000004276 SEPA
Zahlungszweck / Purpose Code

OTHER
Wert / Value 08.01
Betrag / Amount 262,00
EUR

BPD1 03 083036

Bank Austria
Member of UniCredit

08.01.2016
160074905088947
Belegnummer / Voucher no.

Seite 1/2
SEPA Lastschrift
SEPA Direct Debit

Kontonummer / Account no. 50668 043 618
Zahlungspflichtiger / Debitor Dr. W. W. Donath ImmobilienverwaltungGmbH
102
Leopold Mosegg. 4
BKAUA1PWXXX
Zahlungspflichtiger / Debitor IBAN
AT521200050668043618
0012310181
Zahlungspflichtiger / Debitor ID

Zahlungsbetrag / Remittance Information
15646208 MaAnzbach, Hauptstr460 Strom08.01.16 20\$UST 15,17
Br 91,00

Zahlungszweck / Mandat ID
15646208-MA-00001

Zahlungsempfänger / Creditor
EVN platz
Ma.
OPSKA1PWXXX
Zahlungsempfänger / Creditor IBAN
AT726000000001049462
Zahlungsempfänger / Creditor ID

OID
AT93ZZZ0000004276 SEPA
Zahlungszweck / Purpose Code

OTHER
Wert / Value 08.01
Betrag / Amount 91,00
EUR

BPD1 03 083034



UNIQA Österreich Versicherungen AG
 Untere Donaustraße 21, 1029 Wien
 Tel.: +43 (0) 50677, Fax: +43 (0) 50677-676
 Internet: www.uniqua.at, E-Mail: info@uniqua.at
 Sitz: Wien, FN 63197m, Handelsgericht Wien
 DVR: 0018813, UID Nr.: ATU 15362907

Immobilie & Verwalten
 Polizze 1320/033911
 3034 Maria-Anzbach
 Hauptstraße 460/1 2 u.3

DONATH DR.W.IMMOB.VERW.GMBH

Leopold-Moses-Gasse 4
 1020 Wien



0000063598

01.02.2016



Sehr geehrter Geschäftspartner,

leider wurde die bereits fällig gewesene Prämie, EUR 4.871,40 für den Zeitraum von 01.01.2016 bis 01.01.2017 zuzüglich Kosten, EUR 9,00 noch nicht bezahlt.

Damit der Versicherungsschutz gewährleistet ist, sind wir gesetzlich verpflichtet, den Versicherungsnehmer aufzufordern, den offenen Saldo innerhalb eines Monats einzuzahlen.

Um Sie auf die Folgen der Nichtbezahlung des Saldos (Verlust des Versicherungsschutzes) aufmerksam zu machen, informieren wir Sie über die entsprechenden Bestimmungen des §39 VersVG: Tritt der Versicherungsfall nach dem Ablauf der Frist ein und ist der Versicherungsnehmer zur Zeit des Eintrittes mit der Zahlung der Folgeprämie im Verzug, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, es sei denn, dass der Versicherungsnehmer an der rechtzeitigen Zahlung ohne sein Verschulden verhindert war. Der Versicherer kann nach Ablauf der Frist das Versicherungsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen, wenn der Versicherungsnehmer mit der Zahlung in Verzug ist. Die Wirkungen der Kündigung fallen fort, wenn der Versicherungsnehmer innerhalb eines Monats nach der Kündigung oder, falls die Kündigung mit der Fristbestimmung verbunden ist, innerhalb eines Monats nach dem Ablauf der Zahlungsfrist die Zahlung nachholt, sofern nicht der Versicherungsfall eingetreten ist.

Da Ihr Vertrag vinkuliert ist, sind wir verpflichtet, den Vinkulargläubiger zu verständigen.

Fortsetzung auf Rückseite!

geprüft + freigegeben von christa.seeling am 08.02.2016

M 00 132 01 B 00

ZAHLUNGSANWEISUNG
 AUFTRAGSBESTÄTIGUNG

AT RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL 10/36608 ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerIn Name/Firma	
UNIQA Österreich Vers. AG	
IBAN EmpfängerIn	
AT24 3100 0001 0010 5353	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	
RZBAATWW	
EUR Betrag	Cent
-----4880,40	
Zahlungsreferenz	
601320033911	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck	
Prämie Polizze 1320/033911 Immobilie 3034 Maria-Anzbach Hauptstraße 460/1 2 u.3	

EmpfängerIn Name/Firma	
UNIQA Österreich Versicherungen AG	
IBAN EmpfängerIn	
AT24 3100 0001 0010 5353	
BIC (SWIFT-Code) der Empfängerbank	Ein BIC ist verpflichtend anzugeben, wenn die IBAN EmpfängerIn ungleich AT beginnt
RZBAATWW	EUR Betrag
601320033911	-----4880,40 + 0211 +
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet	
Prämie Polizze 1320/033911 Immobilie	
Bei Telebanking im Feld Zahlungsreferenz bitte 601320033911 angeben!	
IBAN KontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
KontoinhaberIn/AuftraggeberIn Name/Firma	
DONATH DR.W.IMMOB.VERW.GMBH	

006

+

00000488040< 32+

Unterschrift ZeichnungsberechtigteR

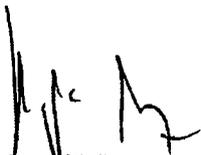
Die folgende Auflistung informiert Sie über die offenen Forderungen:

<u>Prämienzeitraum</u>	<u>fällig am</u>	<u>offener Betrag</u>
01.01.2016 - 01.01.2017	01.01.2016	4.871,40
Kosten		<u>9,00</u>
Saldo	EUR	4.880,40

Wenn Sie den Saldo bereits bezahlt haben, betrachten Sie diesen Brief bitte als gegenstandslos. Wir bitten um Verständnis, dass auch gewidmete Zahlungen auf die jeweils älteste offene Forderung angerechnet werden.

Haben Sie noch Fragen zu diesem Versicherungsvertrag? Dann wenden Sie sich bitte an die zuständige LD der UNIQA Österreich Vers. AG, Tel. +43 (0) 50677-670.

Freundliche Grüße von Ihrem UNIQA Team



Franz Stiglitz
Landesdirektor

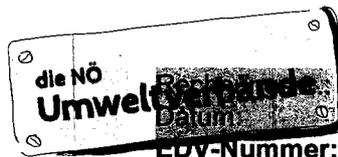


Gerhard Gänsl
Leiter Versicherungstechnik & Services



**Gemeindeverband für Umweltschutz
und Abgabeneinhebung im
Bezirk St. Pölten**

A-3100 St. Pölten, Hötzendorfstraße 13
Tel.: 02742/71 117, Fax: DW-13 DVR: 0109681
Internet: www.umweltverbaende.at/stpoeltenland UID: ATU52636704
E-Mail: gemeindeverband@gvu-stpoelten.at



VS:0 3923 17164
26.01.2016
EDV-Nummer: 125234
Wir machen's einfach.
Fällig am: 15.02.2016

Herr/Frau/Firma
Eigentümer Gemeinschaft
z.Hd. Dr.Wolfgang W.Donath
Leopold-Moses-Gasse 4
1020 Wien



Bitte nicht einzahlen - Die Gesamtsumme
wird am 15.02.2016 abgebucht.

Bei Müll- u. GrdSt. Fragen:
Fr. Zöchbauer - DW 17

Seite: 1

Betrifft: Lastschriftanzeige/Rechnung

Objektbezeichnung Abgabenbezeichnung	Zeitraum	Anzahl		Betrag inkl. Ust	Ust %
Objekt Nr.: 1 Hauptstrasse 430/+460, 3034 Maria Anzbach/WHA 39, Ma.Anzb.Block A u.C					
Grundsteuer B	01.01.2016-31.03.2016		061-2-1162/8	1.002,80	0
Müllgebühr	01.01.2016-30.06.2016	2	Restmüllcont. 1100 l/26 Abf.	2.070,64	10
Müllgebühr	01.01.2016-30.06.2016	4	AP-Cont. 1100l/16 Abf.(o.Verr)	0,00	10
Müllgebühr	01.01.2016-30.06.2016	6	Biotonne 240 l / 28 Abf.	409,20	10
Müllgebühr	01.01.2016-30.06.2016	3	LVP-Container 1100 l / 16 Abf.	0,00	10
Seuchenvorsorgeabgabe	01.01.2016-30.06.2016	57.200	Restmüllbehältervolumen	114,75	0
Vorschreibbetrag inkl. UST				3.597,39	EUR

Für den Verbandsobmann:
Amtsleiter Johann Freiler, MMSc e.h.

0,00 % netto 1.117,55 Ust-Betr 0,00
10,00 % netto 2.254,40 Ust-Betr 225,44

10/36608/700118 435,11 S100% 10/36608/700118 567,69
700124 1076,00 S100% 700124 1403,84
700124 49,79 S100% 700124 64,96
S100%

**ZAHLUNGSANWEISUNG
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

**AT
Sparkasse NÖ AG**

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerInName/Firma Gemeindeverb. für Umweltschutz und Ab
IBANEmpfängerIn AT23 2025 6000 0002 2111
BIC(SWIFT-Code) der Empfängerbank SPSPAT21XXX
EUR Betrag Cent Abbucher nicht einzahlen !
Zahlungsreferenz 003923017164
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn
Verwendungszweck Lastschriftanzeige/Rechnung EDV-Nr.:125234 VS:0 3923 17164

EmpfängerInName/Firma Gemeindeverb. für Umweltschutz und Abgabeneinhebung, 3100 St.Pölten,Hötzendorfstrasse 13		
IBANEmpfängerIn AT23 2025 6000 0002 2111		
BIC(SWIFT-Code) der Empfängerbank SPSPAT21XXX	Ein BIC ist immer verpflichtend, wenn die EmpfängerIn IBAN ungleich AT beginnt.	EUR Betrag Cent Abbucher nicht einzahlen !
003923017164		
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Lastschriftanzeige/Rechnung EDV-Nr.:125234, VS:0 3923 17164		
Einzug:BIC:BKAUATWW/Iban:AT52 1200 0506 6804 3618		
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn		
KontoinhaberIn/AuftraggeberInName/Firma Eigentümer Gemeinschaft z.Hd. Dr.Wolfgang W.Donath		

006
+ 00000000000< 30+
Unterschrift ZeichnungsberechtigteR

LASTSCHRIFTANZEIGE

(Rechnung gem. § 11 Umsatzsteuergesetz 1994).

Die Abgabeforderungen sind bis zum Fälligkeitstag zu entrichten. Werden Abgabeforderungen der Gemeinde nicht bis zum Fälligkeitstag bezahlt, sind sie ohne weitere Mahnung vollstreckbar. Überdies tritt die Verpflichtung zur Entrichtung eines Säumniszuschlages (§§ 217, 217a Bundesabgabenordnung) ein.

Für die Anforderung von privatrechtlichen Forderungen (z.B. Mieten, Pachten) sowie für die Anforderung der Umsatzsteuer gilt die Vorschreibung als Rechnung.

MAHNUNG

Hinsichtlich der umseitig angeführten fälligen Abgaben, die noch nicht entrichtet wurden, ist die Vollstreckbarkeit bereits eingetreten. Sie werden daher aufgefordert, binnen zwei Wochen ab Zustellung zwecks Vermeidung einer Exekution den ausgewiesenen Rückstand einzuzahlen.

ABGABENBESCHEID

Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe

Bei Neufestsetzung der jährlich zu entrichtenden Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe wegen einer Änderung der Grundgebühr gemäß den Bestimmungen des NÖ Abfallwirtschaftsgesetzes, LGBl. 8240 und der Abfallwirtschaftsverordnung des Gemeindeverbandes für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk St. Pölten (GVU) gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

Die festgesetzte jährliche Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe ist solange in unveränderter Höhe zu entrichten, bis ein neuer Bescheid ergeht und wird jeweils rechtzeitig vor dem Fälligkeitstermin mittels Lastschriftanzeige zur Zahlung vorgeschrieben.

BEGRÜNDUNG:

Die Berechnung erfolgt bei Verwendung von Müllbehältern für eine wiederkehrende Benützung (Mülltonnen) durch Multiplikation der Grundgebühr mit der Zahl der Abfuhrtermine unter Hinzurechnung des Bereitstellungsbetrages, bei Verwendung von Müllsäcken durch Multiplikation der Grundgebühr mit der Anzahl der jährlich zugeteilten Müllsäcke unter Hinzurechnung des Bereitstellungsbetrages.

Die Abfallwirtschaftsabgabe gemäß §25 Nö Abfallwirtschaftsgesetz wurde gemäß der Verordnung des Vorstandes des GVU mit 30 Prozent (%) der jährlichen Abfallwirtschaftsgebühr festgelegt und ist im umseitigen angeführten Betrag enthalten.

Mahngebühr/Säumniszuschlag

Bei Vorschreibung von Mahngebühr und Säumniszuschlag gemäß den Bestimmungen der Bundesabgabenordnung gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

BEGRÜNDUNG:

Die Mahngebühr gem. § 227a Bundesabgabenordnung beträgt ein halbes Prozent des eingemahnten Abgabebetrages, mindestens jedoch EURO 3,00 und höchstens EURO 30,00. Die Mahngebühr wird mit Zustellung dieser Mahnung fällig.

Wird eine Abgabe nicht spätestens am Fälligkeitstag entrichtet, so tritt mit Ablauf dieses Tages die Verpflichtung zur Entrichtung eines Säumniszuschlages ein. Gemäß §§ 217, 217a Bundesabgabenordnung beträgt der Säumniszuschlag 2 % des nicht zeitgerecht entrichteten Abgabebetrages.

Wasserbezugsgebühr/Bereitstellungsgebühr

Bei Vorschreibung der jährlichen Wasserbezugsgebühr sowie der Bereitstellungsgebühr nach den Bestimmungen des NÖ Gemeindegewässerleitungsgesetzes, LGBl. 6930 (§§ 9, 10 und 11) und der Wasserabgabenordnung der Gemeinde gilt umseitige Vorschreibung als Abgabenbescheid.

Kanalbenützungsg Gebühr

Bei Neufestsetzung der jährlich zu entrichtenden Kanalbenützungsg Gebühr wegen einer Änderung des Einheitssatzes gemäß den Bestimmungen des NÖ Kanalgesetzes, LGBl. 8230, und der Kanalgebührenordnung der Gemeinde gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

Die festgesetzte jährliche Kanalbenützungsg Gebühr ist solange in unveränderter Höhe zu entrichten, bis ein neuer Bescheid ergeht und wird jeweils rechtzeitig vor dem Fälligkeitstermin mittels Lastschriftanzeige zur Zahlung vorgeschrieben.

BEGRÜNDUNG:

Die Kanalbenützungsg Gebühr errechnet sich aus dem Produkt der Berechnungsfläche und dem Einheitssatz zuzüglich eines allfälligen schmutzfrachtbezogenen Gebührenanteils. Bei Einleitung von Schmutz- und Niederschlagswasser gelangt ein um 10% erhöhter Einheitssatz zur Anwendung.

Wenn in das Kanalsystem ausschließlich Niederschlagswasser eingeleitet werden dürfen, ergibt sich die Berechnungsfläche aus der Summe der bebauten Fläche aller Gebäude, von denen Niederschlagswasser in das Kanalsystem eingeleitet werden, vermehrt um 15% der unbebauten Fläche.

HINWEIS:

Gilt umseitige Festsetzung/Vorschreibung als Abgabenbescheid, gilt folgender Hinweis:

Sofern diese Bescheidausfertigung an mehrere Personen gerichtet ist, gilt mit Zustellung dieser Bescheidausfertigung an eine dieser Personen die Zustellung als an alle vollzogen (§ 101 Abs. 1 Bundesabgabenordnung), wenn kein Zustellungsbevollmächtigter bekannt gegeben wurde.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Gilt umseitige Festsetzung/Vorschreibung als Abgabenbescheid, gilt folgende Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats, vom Tag der Zustellung an gerechnet, schriftlich Berufung an den Vorstand des GVU beim hiesigen Verband eingebracht werden.

Sie muss den angefochtenen Bescheid bezeichnen und einen mit einer Begründung versehenen Berufungsantrag enthalten. Durch die Einbringung der Berufung wird die Wirksamkeit des angefochtenen Bescheides nicht gehemmt, insbesondere die Einhebung und zwangsweise Einbringung der fälligen Abgabe nicht aufgehalten (§ 254 Bundesabgabenordnung).



Marktgemeinde Maria Anzbach

3034 Maria Anzbach, Marktplatz 22

Telefon: 02772/52481, Fax: Durchwahl 60

Raiffeisenbank Laaben-Ma.Anzbach, IBAN: AT88 3241 4000 0190 0539, BIC: RLNWATW1414

DVR.: 0393738

UID-Nr.: ATU16256003

Internet: www.maria-anzbach.at

E-Mail: info@maria-anzbach.at

Rechnungsnr.: 0 790 503
 Datum: 17.02.2016
 EDV-Nummer: 514
 Fällig am: 15.03.2016

Firma
 Dr. W.W. Donath Immobilienverwaltung GmbH.
 Leopold-Moses-Gasse 4
 1020 Wien

Die Gesamtsumme wird am 15.03.2016 von
 Ihrem Bankkonto (BIC: BKAUATWW,
 IBAN: AT52 1200 0506 6804 3618) abgebucht.



00000514

0000064706

Betrifft: Lastschriftanzeige - Vorschreibung 1. Quartal 2016

Seite: 1

Objektbezeichnung Abgabenbezeichnung	Zeitraum	Anzahl		Betrag exkl. Ust	Ust %	
Objekt Nr.: 0514 / Hauptstraße 460, 3034 Maria Anzbach						
Kanalbenutzungsgebühr	01.01.2016-31.03.2016			1.367,55	10	
Wasser-Bereitstellungsgebühr	01.01.2016-31.03.2016			160,00	10	
Wasserbezugsgebühr	01.01.2016-31.03.2016		Akonto	728,65	10	
				Vorschreibungsbetrag - Netto	2.256,20	EUR
				+ Vorschreibungsbetrag - Ust	225,63	EUR
				Vorschreibungsbetrag - Brutto	2.481,83	EUR

Die Bürgermeisterin
 Karin Winter

10,00 % netto 2.256,20 Ust-Betr 225,63

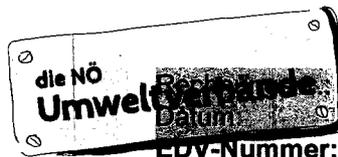
10/36608/700119 1504131
 700111 553137

10/36308/700111 424,15



**Gemeindeverband für Umweltschutz
und Abgabeneinhebung im
Bezirk St. Pölten**

A-3100 St. Pölten, Hötzendorfstraße 13
Tel.: 02742/71 117, Fax: DW-13 DVR: 0109681
Internet: www.umweltverbaende.at/stpoeltenland UID: ATU52636704
E-Mail: gemeindeverband@gvu-stpoelten.at



VS:0 3923 17164
26.01.2016
EDV-Nummer: 125234
Wir machen's einfach.
Fällig am: 15.02.2016

Herr/Frau/Firma
Eigentümer Gemeinschaft
z.Hd. Dr.Wolfgang W.Donath
Leopold-Moses-Gasse 4
1020 Wien



Bitte nicht einzahlen - Die Gesamtsumme
wird am 15.02.2016 abgebucht.

Bei Müll- u. GrdSt. Fragen:
Fr. Zöchbauer - DW 17

Seite: 1

Betrifft: Lastschriftanzeige/Rechnung

Objektbezeichnung Abgabenbezeichnung	Zeitraum	Anzahl		Betrag inkl. Ust	Ust %
Objekt Nr.: 1 Hauptstrasse 430/+460, 3034 Maria Anzbach/WHA 39, Ma.Anzb.Block A u.C					
Grundsteuer B	01.01.2016-31.03.2016		061-2-1162/8	1.002,80	0
Müllgebühr	01.01.2016-30.06.2016	2	Restmüllcont. 1100 l/26 Abf.	2.070,64	10
Müllgebühr	01.01.2016-30.06.2016	4	AP-Cont. 1100l/16 Abf.(o.Verr)	0,00	10
Müllgebühr	01.01.2016-30.06.2016	6	Biotonne 240 l / 28 Abf.	409,20	10
Müllgebühr	01.01.2016-30.06.2016	3	LVP-Container 1100 l / 16 Abf.	0,00	10
Seuchenvorsorgeabgabe	01.01.2016-30.06.2016	57.200	Restmüllbehältervolumen	114,75	0
Vorschreibbetrag inkl. UST				3.597,39	EUR

Für den Verbandsobmann:
Amtsleiter Johann Freiler, MMSc e.h.

0,00 % netto 1.117,55 Ust-Betr 0,00
10,00 % netto 2.254,40 Ust-Betr 225,44

10/36608/700118 435,11 S100% 10/36608/700118 567,69
700124 1076,00 S100% 700124 1403,84
700124 49,79 S100% 700124 64,96
S100%

**ZAHLUNGSANWEISUNG
AUFTRAGSBESTÄTIGUNG**

AT Sparkasse NÖ AG

ZAHLUNGSANWEISUNG

EmpfängerInName/Firma Gemeindeverb. für Umweltschutz und Ab	
IBANEmpfängerIn AT23 2025 6000 0002 2111	
BIC(SWIFT-Code) der Empfängerbank SPSPAT21XXX	
EUR	Betrag Cent Abbucher nicht einzahlen !
Zahlungsreferenz 003923017164	
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
Verwendungszweck Lastschriftanzeige/Rechnung EDV-Nr.:125234 VS:0 3923 17164	

EmpfängerInName/Firma Gemeindeverb. für Umweltschutz und Abgabeneinhebung, 3100 St.Pölten,Hötzendorfstrasse 13	
IBANEmpfängerIn AT23 2025 6000 0002 2111	
BIC(SWIFT-Code) der Empfängerbank SPSPAT21XXX	Ein BIC ist immer verpflichtend, wenn die EmpfängerIn IBAN ungleich AT beginnt.
EUR	Betrag Cent Abbucher nicht einzahlen !
003923017164	
Verwendungszweck wird bei ausgefüllter Zahlungsreferenz nicht an EmpfängerIn weitergeleitet Lastschriftanzeige/Rechnung EDV-Nr.:125234, VS:0 3923 17164	
Einzug:BIC:BKAUATWW/Iban:AT52 1200 0506 6804 3618	
IBANKontoinhaberIn/AuftraggeberIn	
KontoinhaberIn/AuftraggeberInName/Firma Eigentümer Gemeinschaft z.Hd. Dr.Wolfgang W.Donath	

006
+ 00000000000< 30+
Unterschrift ZeichnungsberechtigteR

LASTSCHRIFTANZEIGE

(Rechnung gem. § 11 Umsatzsteuergesetz 1994).

Die Abgabeforderungen sind bis zum Fälligkeitstag zu entrichten. Werden Abgabeforderungen der Gemeinde nicht bis zum Fälligkeitstag bezahlt, sind sie ohne weitere Mahnung vollstreckbar. Überdies tritt die Verpflichtung zur Entrichtung eines Säumniszuschlages (§§ 217, 217a Bundesabgabenordnung) ein.

Für die Anforderung von privatrechtlichen Forderungen (z.B. Mieten, Pachten) sowie für die Anforderung der Umsatzsteuer gilt die Vorschreibung als Rechnung.

MAHNUNG

Hinsichtlich der umseitig angeführten fälligen Abgaben, die noch nicht entrichtet wurden, ist die Vollstreckbarkeit bereits eingetreten. Sie werden daher aufgefordert, binnen zwei Wochen ab Zustellung zwecks Vermeidung einer Exekution den ausgewiesenen Rückstand einzuzahlen.

ABGABENBESCHEID

Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe

Bei Neufestsetzung der jährlich zu entrichtenden Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe wegen einer Änderung der Grundgebühr gemäß den Bestimmungen des NÖ Abfallwirtschaftsgesetzes, LGBl. 8240 und der Abfallwirtschaftsverordnung des Gemeindeverbandes für Umweltschutz und Abgabeneinhebung im Bezirk St. Pölten (GVU) gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

Die festgesetzte jährliche Abfallwirtschaftsgebühr/Abfallwirtschaftsabgabe ist solange in unveränderter Höhe zu entrichten, bis ein neuer Bescheid ergeht und wird jeweils rechtzeitig vor dem Fälligkeitstermin mittels Lastschriftanzeige zur Zahlung vorgeschrieben.

BEGRÜNDUNG:

Die Berechnung erfolgt bei Verwendung von Müllbehältern für eine wiederkehrende Benützung (Mülltonnen) durch Multiplikation der Grundgebühr mit der Zahl der Abfuhrtermine unter Hinzurechnung des Bereitstellungsbetrages, bei Verwendung von Müllsäcken durch Multiplikation der Grundgebühr mit der Anzahl der jährlich zugeteilten Müllsäcke unter Hinzurechnung des Bereitstellungsbetrages.

Die Abfallwirtschaftsabgabe gemäß §25 Nö Abfallwirtschaftsgesetz wurde gemäß der Verordnung des Vorstandes des GVU mit 30 Prozent (%) der jährlichen Abfallwirtschaftsgebühr festgelegt und ist im umseitigen angeführten Betrag enthalten.

Mahngebühr/Säumniszuschlag

Bei Vorschreibung von Mahngebühr und Säumniszuschlag gemäß den Bestimmungen der Bundesabgabenordnung gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

BEGRÜNDUNG:

Die Mahngebühr gem. § 227a Bundesabgabenordnung beträgt ein halbes Prozent des eingemahnten Abgabebetrages, mindestens jedoch EURO 3,00 und höchstens EURO 30,00. Die Mahngebühr wird mit Zustellung dieser Mahnung fällig.

Wird eine Abgabe nicht spätestens am Fälligkeitstag entrichtet, so tritt mit Ablauf dieses Tages die Verpflichtung zur Entrichtung eines Säumniszuschlages ein. Gemäß §§ 217, 217a Bundesabgabenordnung beträgt der Säumniszuschlag 2 % des nicht zeitgerecht entrichteten Abgabebetrages.

Wasserbezugsgebühr/Bereitstellungsgebühr

Bei Vorschreibung der jährlichen Wasserbezugsgebühr sowie der Bereitstellungsgebühr nach den Bestimmungen des NÖ Gemeindewasserleitungsgesetzes, LGBl. 6930 (§§ 9, 10 und 11) und der Wasserabgabenordnung der Gemeinde gilt umseitige Vorschreibung als Abgabenbescheid.

Kanalbenützungsg Gebühr

Bei Neufestsetzung der jährlich zu entrichtenden Kanalbenützungsg Gebühr wegen einer Änderung des Einheitssatzes gemäß den Bestimmungen des NÖ Kanalgesetzes, LGBl. 8230, und der Kanalgebührenordnung der Gemeinde gilt umseitige Festsetzung als Abgabenbescheid.

Die festgesetzte jährliche Kanalbenützungsg Gebühr ist solange in unveränderter Höhe zu entrichten, bis ein neuer Bescheid ergeht und wird jeweils rechtzeitig vor dem Fälligkeitstermin mittels Lastschriftanzeige zur Zahlung vorgeschrieben.

BEGRÜNDUNG:

Die Kanalbenützungsg Gebühr errechnet sich aus dem Produkt der Berechnungsfläche und dem Einheitssatz zuzüglich eines allfälligen schmutzfrachtbezogenen Gebührenanteils. Bei Einleitung von Schmutz- und Niederschlagswasser gelangt ein um 10% erhöhter Einheitssatz zur Anwendung.

Wenn in das Kanalsystem ausschließlich Niederschlagswasser eingeleitet werden dürfen, ergibt sich die Berechnungsfläche aus der Summe der bebauten Fläche aller Gebäude, von denen Niederschlagswasser in das Kanalsystem eingeleitet werden, vermehrt um 15% der unbebauten Fläche.

HINWEIS:

Gilt umseitige Festsetzung/Vorschreibung als Abgabenbescheid, gilt folgender Hinweis:

Sofern diese Bescheidausfertigung an mehrere Personen gerichtet ist, gilt mit Zustellung dieser Bescheidausfertigung an eine dieser Personen die Zustellung als an alle vollzogen (§ 101 Abs. 1 Bundesabgabenordnung), wenn kein Zustellungsbevollmächtigter bekannt gegeben wurde.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Gilt umseitige Festsetzung/Vorschreibung als Abgabenbescheid, gilt folgende Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats, vom Tag der Zustellung an gerechnet, schriftlich Berufung an den Vorstand des GVU beim hiesigen Verband eingebracht werden.

Sie muss den angefochtenen Bescheid bezeichnen und einen mit einer Begründung versehenen Berufungsantrag enthalten. Durch die Einbringung der Berufung wird die Wirksamkeit des angefochtenen Bescheides nicht gehemmt, insbesondere die Einhebung und zwangsweise Einbringung der fälligen Abgabe nicht aufgehalten (§ 254 Bundesabgabenordnung).

JURIK-Hausbetreuung & Gartenservice

Denkmal-, Fassaden und Gebäudereinigung



WEG 3034 Maria Anzbach
Hauptstraße 460
Vertreten durch
Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH
Leopold-Moses-Gasse 4
1020 Wien

RECHNUNG

Rechnungsdatum: 07.01.2016
Rechnungsnr. 16/01021
Bankverbindung: easybank
IBAN: AT19 1420 0200 1205 0780
BIC: EASYATW1
UID Nr. ATU69112818

geprüft + freigegeben von clemens.uher am 18.01.2016

Objekt: 3034 Maria Anzbach 460

Über die Monatspauschale für die **Hausreinigung**,
1 x wöchentlich im Monat Jänner

567,93

zuzüglich 20 % MwSt.

113,59

Rechnungssumme:

681,52

Herzlichen Dank für Ihren Auftrag!

**Die Profis
vom
Land**



MR Service - Ebenfeld 1/1, 3451 Spital/Michelhausen
WEG Maria Anzbach, Hauptstr. 430-460
z.Hd.: Dr. W.W. Donath
Immobilienverwaltung GmbH
Leopold-Moses-Gasse 4
1020 Wien



**Maschinenring-Service NÖ-Wien
"MR-Service" eGen**

Büro Neulengbach-Tullnerfeld
Ebenfeld 1/1
3451 Spital/Michelhausen

T 059060-342
F 059060-3942
neulengbach-
tullnerfeld@maschinenring.at
http://www.maschinenring.at



geprüft + freigegeben von clemens.uher am 11.02.2016

Rechnung

Rechnungsnr.: 316S4000889
Geschäftsbereich: Winterdienste
Einsatzzeit: 01.01.2016 - 28.02.2016
Einsatzort: WHA Maria Anzbach, 3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 430+460

Kunde: 3126606.0002/202801
Rechnungsdatum: 31.01.2016
PC/Auftragsnr.: 342/315S2011794
Geschäftsfeld: Winterdienst

Pos.	Artikel	Menge	Einheit	Einzelpreis	USt.	Betrag
1	Winterdienst Jahrespauschale 1/3 der Pauschale	1,00	Pauschal	997,95	20 %	997,95 EUR

Netto	997,95 EUR
USt. 20 %	199,59 EUR
Zahlungsbetrag	1.197,54 EUR

Zahlbar innerhalb von 14 Tagen ohne Abzug.

Valutadatum: 31.01.2016

36308= 43,39% = € 433,01

Bei Telebanking-Einzahlungen bitte im Feld Zahlungsreferenz folgende Zahl einsetzen:
202801000889

36608= 56,61%= € 564,94

Unsere Bankverbindung: IBAN AT04 3299 0000 0381 6667, BIC RLNWATWWZWE

Wir danken für Ihren Auftrag.

JURIK-Hausbetreuung & Gartenservice

Denkmal-, Fassaden und Gebäudereinigung



0000063687

WEG 3034 Maria Anzbach
Hauptstraße 460
Vertreten durch
Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH
Leopold-Moses-Gasse 4
1020 Wien

RECHNUNG

Rechnungsdatum: 05.02.2016
Rechnungsnr. 16/02067
Bankverbindung: easybank
IBAN: AT19 1420 0200 1205 0780
BIC: EASYATW1
UID Nr. ATU69112818

geprüft + freigegeben von clemens.uher am 18.02.2016

Objekt: 3034 Maria Anzbach 460

Über die Monatspauschale für die **Hausreinigung**,
1 x wöchentlich im Monat Februar

567,93

zuzüglich 20 % MwSt.

113,59

Rechnungssumme:

681,52

Herzlichen Dank für Ihren Auftrag!

JURIK-Hausbetreuung & Gartenservice

Denkmal-, Fassaden und Gebäudereinigung

geprüft + freigegeben von clemens.uher am 21.03.2016



0000065722

WEG 3034 Maria Anzbach
 Hauptstraße 460
 Vertreten durch
 Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH
 Leopold-Moses-Gasse 4
 1020 Wien

RECHNUNG

Rechnungsdatum: 03.03.2016
 Rechnungsnr. 16/03094
 Bankverbindung: easybank
 IBAN: AT19 1420 0200 1205 0780
 BIC: EASYATW1
 UID Nr. ATU69112818

Objekt: 3034 Maria Anzbach 460

Über die Monatspauschale für die **Hausreinigung**,
 1 x wöchentlich im Monat März

567,93

Gartenservice Saisonbetreuung vom 01.04.16 bis 31.11.16
 Gesamtpauschale: € 3.857,01 + 20% MwSt.

1. Teilbetrag über	1.928,51
<u>zuzüglich 20 % MwSt.</u>	<u>499,29</u>
Rechnungssumme:	2.995,73

Netto: 2.496,44

Herzlichen Dank für Ihren Auftrag!

**Die Profis
vom
Land**



MR Service - Ebenfeld 1/1, 3451 Spital/Michelhausen
WEG Maria Anzbach, Hauptstr. 430-460
z.Hd.: Dr. W.W. Donath
Immobilienverwaltung GmbH
Leopold-Moses-Gasse 4
1020 Wien

**Maschinenring-Service NÖ-Wien
"MR-Service" eGen**

Büro Neulengbach-Tullnerfeld
Ebenfeld 1/1
3451 Spital/Michelhausen

T 059060-342
F 059060-3942
neulengbach-
tullnerfeld@maschinenring.at
http://www.maschinenring.at



Rechnung

Kunde: 3126606.0002/202801
Rechnungsdatum: 31.03.2016

Rechnungsnr: 316S4007548

PC/Auftragsnr.: 342/315S2011794

Geschäftsbereich: Winterdienste

Geschäftsfeld: Winterdienst

Einsatzzeit: 01.03.2016 - 31.03.2016

Einsatzort: WHA Maria Anzbach, 3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 430+460

Pos.	Artikel	Menge	Einheit	Einzelpreis	USt.	Betrag
1	Winterdienst Jahrespauschale 1/3 der Pauschale	1,00	Pauschal	997,95	20 %	997,95 EUR
Netto						997,95 EUR
USt.						20 % 199,59 EUR
Zahlungsbetrag						1.197,54 EUR

Zahlbar innerhalb von 14 Tagen ohne Abzug.

36308: 43,39% 433,01

Valutadatum: 31.03.2016

Bei Telebanking-Einzahlungen bitte im Feld Zahlungsreferenz folgende Zahl einsetzen:
202801007548

36608: 56,61% 564,94

Unsere Bankverbindung: IBAN AT04 3299 0000 0381 6667, BIC RLNWATWWZWE

Wir danken für Ihren Auftrag.

geprüft + freigegeben von clemens.uher am 22.03.2016

Dr. W. W. DONATH
IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4
Telefon 587 15 81-00 / Fax DW 2066

DVR: 0047937

An die
WEG / Hausinhabung des Hauses

Hauptstraße 460
3034 Maria Anzbach

Wien, am 07.01.16
10/36608

H O N O R A R N O T E
Verwaltungshonorar für Jänner 2016
Objekt: 3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 460
UID: ATU59066101, Rechnungsnr.: 427

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir gestatten uns für die oben genannte Liegenschaft das Verwaltungshonorar wie folgt
in Rechnung zu stellen:

Bezeichnung	Netto Eur	USt-%	Ust	Brutto Eur
----- Donath, Verwaltungshonorar	473,97	20	94,79	568,76
-----	-----	-----	-----	-----
Summe	473,97		94,79	568,76
=====	=====	=====	=====	=====

Mit freundlichen Grüßen

Dr. W. W. DONATH
Immobilienverwaltung GmbH

Dr. W. W. DONATH
IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4
Telefon 587 15 81-00 / Fax DW 2066

DVR: 0047937

An die
WEG / Hausinhabung des Hauses

Hauptstraße 460
3034 Maria Anzbach

Wien, am 08.02.16
10/36608

H O N O R A R N O T E
Verwaltungshonorar für Februar 2016
Objekt: 3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 460
UID: ATU59066101, Rechnungsnr.: 1108

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir gestatten uns für die oben genannte Liegenschaft das Verwaltungshonorar wie folgt
in Rechnung zu stellen:

Bezeichnung	Netto Eur	USt-%	Ust	Brutto Eur
----- Donath, Verwaltungshonorar	473,97	20	94,79	568,76
-----	-----	-----	-----	-----
Summe	473,97		94,79	568,76
=====	=====	=====	=====	=====

Mit freundlichen Grüßen

Dr. W. W. DONATH
Immobilienverwaltung GmbH

Dr. W. W. DONATH
IMMOBILIENVERWALTUNG GMBH
1020 Wien, Leopold-Moses-Gasse 4
Telefon 587 15 81-00 / Fax DW 2066

DVR: 0047937

An die
WEG / Hausinhabung des Hauses

Hauptstraße 460
3034 Maria Anzbach

Wien, am 08.03.16
10/36608

H O N O R A R N O T E
Verwaltungshonorar für März 2016
Objekt: 3034 Maria Anzbach, Hauptstraße 460
UID: ATU59066101, Rechnungsnr.: 1662

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir gestatten uns für die oben genannte Liegenschaft das Verwaltungshonorar wie folgt
in Rechnung zu stellen:

Bezeichnung	Netto Eur	USt-%	Ust	Brutto Eur
----- Donath, Verwaltungshonorar	473,97	20	94,79	568,76
-----	-----	-----	-----	-----
Summe	473,97		94,79	568,76
=====	=====	=====	=====	=====

Mit freundlichen Grüßen

Dr. W. W. DONATH
Immobilienverwaltung GmbH